
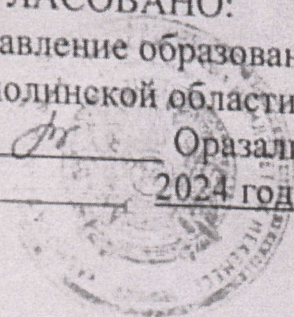


СОГЛАСОВАНО:

Управление образования
Акмолинской области

 Оразалин Ш.С.
2024 год



Руководителю
ГУ «Управление по государственным
закупкам и коммунальной собственности
Акмолинской области»

Батгалову К.И.
2024 год

СПРАВКА

КГУ «Школа-лицей города Макинск отдела образования по Буландынскому району управления образования по Акмолинской области» являющееся балансодержателем объекта, расположенного по адресу: город Макинск, ул. З. Космодемьянской, здание 67 не возражает в представлении в безвозмездное пользование помещения КГУ «Вечерняя школа города Макинск отдела образования по Буландынскому району управления образования по Акмолинской области» для осуществления образовательной деятельности, общей площадью 274,5 квадратных метров.

На срок с 15 февраля 2024 года по 14 февраля 2025 года.

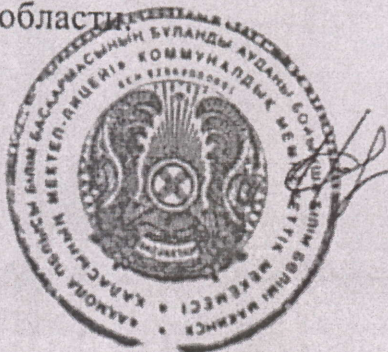
Достоверность информации об объекте, целевое использование и его сохранность обеспечивается балансодержателем.

Передаваемые имущество соответствует нормам и требованиям действующего законодательства.

Правильность определения необходимых площадей определена КГУ «Вечерняя школа города Макинск отдела образования по Буландынскому району управления образования по Акмолинской области» город Макинск, ул. Зои Космодемьянской, здание 67, по согласованию с управлением образования Акмолинской области.

И.о. руководитель

Бухгалтер



Серік Нұртуған

Ахметова Г.Н.

« _____ » _____ 2024 год



БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

2024 ж. 16.02

Көкшетау қаласы

№ 469-Н

город Кокшетау

Мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалануға беру туралы

«Мемлекеттік мүлік туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 17-бабы 17) тармақшасы, Ақмола облысы әкімдігінің 2017 жылғы 1 маусымдағы №А-6/230 қаулысымен бекітілген «Ақмола облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы» мемлекеттік мекемесінің Жарғысына сәйкес, **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Ақмола облысы білім басқармасы Бұланды ауданы бойынша білім беру бөлімінің «Макинск қаласының кешкі мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесіне 2024 жылдың 16 ақпаннан бастап 2025 жылдың 17 ақпанға дейінгі мерзімге Буланды ауданы, Макинск қаласы, 3.Космодёмьянской көшесі, 67 үй мекенжайы бойынша орналасқан Ақмола облысы білім басқармасы Бұланды ауданы бойынша білім бөлімінің «Макинск қаласының мектеп – лицейі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің балансындағы тұрғын емес мемлекеттік қордың үй-жайлары жалпы алаңы 274,5 шаршы метр, білім беру қызметін көрсету үшін өтеусіз пайдалануға берілсін.

2. Ақмола облысы білім басқармасы Бұланды ауданы бойынша білім бөлімінің «Макинск қаласының мектеп – лицейі» коммуналдық мемлекеттік мекемесіне және Ақмола облысы білім басқармасы Бұланды ауданы бойынша білім бөлімінің «Макинск қаласының мектеп – лицейі» коммуналдық мемлекеттік мекемесіне Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес өтеусіз пайдалану туралы шартын жасасын және объектіні беру жүзеге асырылсын.

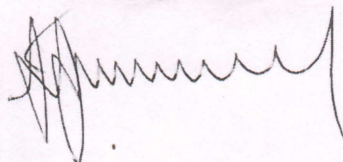
3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау басқарма басшысының орынбасары Е.А. Абжатовқа жүктелсін.

4. Осы бұйрық қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Сериялық номерсіз бланк ЖАРАМСЫЗ ДЕП ТАҢЫЛАДЫ. Қызмет бабындағы мақсат үшін көшірмесі тексеруі молшерде жасалады.
Белгіленген тәртіппен БЕКІТІЛГЕН және ЕСЕПКЕ АЛЫНАДЫ.
Бланк без серийного номера НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН. Копии при служебной необходимости делаются в ограниченном количестве.
ЗАВЕРЯЮТСЯ и УЧИТЫВАЮТСЯ в установленном порядке.

Негізі: Ақмола облысы білім басқармасы Бұланды ауданы бойынша білім бөлімінің «Макинск қаласының мектеп – лицейі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің анықтамасы және Ақмола облысы білім басқармасы Бұланды ауданы бойынша білім бөлімінің «Макинск қаласының мектеп – лицейі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің 2024 жылғы 16 ақпандағы өтінімі.

Басқарма басшысы



Қ. Батталов

№ 469-А

16.02.2024.

**О предоставлении в
безвозмездное пользование
государственного имущества**

В соответствии с пунктом 17) статьи 17 Закона Республики Казахстан «О государственном имуществе», Положением государственного учреждения «Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Акмолинской области», утвержденным постановлением акимата Акмолинской области от 1 июня 2017 года №А-6/230, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Предоставить коммунальному государственному учреждению «Вечерняя школа города Макинск» отдела образования по Буландынскому району управления образования Акмолинской области помещение нежилого государственного фонда, находящегося на балансе коммунального государственного учреждения «Школа – лицей города Макинск» отдела образования по Буландынскому району управления образования Акмолинской области, общей площадью 274,5 квадратных метра, расположенном по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, город Макинск, улица 3. Космодемьянской, 67, на период с 16 февраля 2024 года по 17 февраля 2025 года, в безвозмездное пользование для оказания образовательной деятельности.

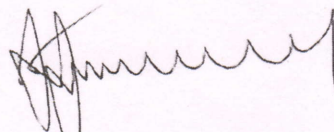
2. Коммунальному государственному учреждению «Школа – лицей города Макинск» отдела образования по Буландынскому району управления образования Акмолинской области и коммунальному государственному учреждению «Вечерняя школа города Макинск» отдела образования по Буландынскому району управления образования Акмолинской области заключить договор безвозмездного пользования и осуществить передачу объекта согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на заместителя руководителя управления Абжатову Е.А.

4. Настоящий приказ вводится в действие со дня подписания.

Основание: справка коммунального государственного учреждения «Школа – лицей города Макинск» отдела образования по Буландынскому району управления образования Акмолинской области и заявка коммунального государственного учреждения «Вечерняя школа города Макинск» отдела образования по Буландынскому району управления образования Акмолинской области от 16 февраля 2024 года.

Руководитель управления



К. Батталов

Өтеусіз пайдалану шарты

Макинск қ.

2024 жыл «16» ақпан

«Ақмола облысы білім басқармасының Бұланды ауданы бойынша білім бөлімі Макинск қаласының мектеп-лицейі»-КММ бұдан әрі «Баланс ұстаушы» деп аталатын Ереженің негізінде әрекет ететін м.а. басшысының Серік Нұртуған атынан, 14.01.2021 ж 8206400001 Жарғысы негізінде әрекет ететін бір тараптан және бұдан әрі «Уақытша пайдаланушы» «Ақмола облысы білім басқармасының Бұланды ауданы бойынша білім бөлімі Макинск қаласының кешкі мектебі»- КММ басшысы Каренова Рауза Қожахметқызы Жарғысы негізінде әрекет ететін 19.01.2021ж № 090940007174, атынан екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар «Мемлекеттік мүлік туралы» ҚР Заңының 72, 76 б., Ақмола облысы әкімдігінің 16.02.2024ж № 469-Н қаулысы негізінде мына төмендегі туралы осы шартты жасасты.

1. Шарттың мәні және жарамдылық мерзімі

1. Шарттың мәні балансындағы, «Ақмола облысы білім басқармасының Бұланды ауданы бойынша білім бөлімі Макинск қаласының мектеп-лицейі» КММ бұдан әрі "Объект" деп аталатын, Макинск қаласы, Зоя Космодемьян көшесі-67 мекенжайы бойынша орналасқан S=274,5 ш. м. жайды уақытша алануға ұсыну болып табылады.

2. Әрі «Баланс ұстаушы» үшін «Уақытша пайдаланушы» аралығында Объектінің Уәкілетті орган береді, ал Уақытша пайдаланушы қабылдап алады.

3. жарамдылық мерзімі 16.02.2024 ж 17.02.2025ж

Осы Шартпен карастырылған жағдайлардан басқа, көрсетілген мерзім аяқталғаннан кейін осы шарттың қолданылуы тоқтатылады.

2. Жалпы шарттар

4. Объектінің уақытша пайдалануға беру-қабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады, оған пайдаланушының және баланс ұстаушының өкілдері қол қояды.

5. Шартқа қол қою арқылы Уақытша пайдаланушы мен баланс ұстаушы өзгелерден басқа, беру сәтінде берілетін Объектінің кепілдікке қойылмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ тараптардың қандай-да бірмен шарттың қолданылу кезінде талап етілмейтіндігін куәландырады.

6. Тараптардың заңды мәртебесінің не ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі шарттың мәнін өзгертпейді және тараптар шартты бұзу ниетін білдірген, оны өзгерту іе құқық нормалары қайта оны ресімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық құқықтар мен міндеттемелер тиісті құқықтық мирасқорларға беріледі. Бұл ретте тараптар қайта тіркелу фактісінен кейін заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы бір-бірін ақпараттандыруға міндетті.

7. мүлік өтеусіз пайдалануға барлық жабықтықтарымен және оған жататын құжаттардың көшірмелерімен бірге, егер де оларсыз мүлікті мақсатымен пайдалана алмаса немесе оны пайдалану уақытша пайдаланушыға айтарлықтай дәрежеде құндылығын жоғалтса олар беріледі.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттемелері

7. Баланс ұстаушының құқықты:

1) орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабықтауға Уақытша пайдаланушыға жазбаша рұқсат беруге;

2) Тараптардың келісімі бойынша Шартты ұзартуға, өзгерістер мен толықтырулар енгізуге;

8. Уақытша пайдаланушы құқықты:

1) баланс ұстаушының жазбаша келісімімен Объектінің, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабықтауға рұқсат үшін Уәкілетті органға өтініш жасауға;

2) Уәкілетті орган Шартты ұзарту, өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы ұсынысты енгізуге құқығы бар.

9. Баланс ұстаушының міндеттері:

1) Объектінің өтеусіз пайдалану Шартында көрсетілген жағдайда және Объектінің мақсатына сай күйінде беру;

2) Шартпен белгіленген тәртіпте Уақытша пайдаланушының Объектінің пелену және пайдалануына кедергі келтірмеуге;

3) Шарт ережелерін өзгерткен жағдайда бұл туралы бір ай мерзім ішінде Уақытша пайдаланушыға хабарлауға;

4) әділсіз немесе өрескел аңырттықпен мүлікті беру кезінде көрсетпей беріп, егер де сол кезде уақытша пайдаланушыға нақты нұқсан келсе Объектінің жетіспейтін бөлшектеріне жауап беру;

5) уақытша пайдаланушыны Объектіге үшінші жақтардың құқықтары туралы ескерту;

6) ағымдағы және күрделі жөндеу жұмыстарын өз қаражаты есебінен жүргізуге;

7) Объектінің

Договор безвозмездного пользования

г. Макинск

« 16 » февраля 2024 г.

КГУ «Школа-лицей города Макинск отдела образования по Буландынскому району управления образования Акмолинской области», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице и.о. руководителя Серік Нұртуған, действующего на основании Положения (Устава) от 14.01.2021 г 82000001, с одной стороны, и КГУ «Вечерняя школа г.Макинск отдела образования по Буландынскому району управления образования Акмолинской области», в лице руководителя Кареновой Раузы Қожахметовны, действующего на основании Положения (Устава), от 19 января 2021г 090940007174, именуемое в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании ст. 72, 76 Закона РК «О государственном имуществе», приказа ГУ «Управление по государственному закупкам и коммунальной собственности Акмолинской области» от 16.02.2024 года № 469-Н-«О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем".

1. Предмет договора и срок действия

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещения S= 274,5 кв.м., расположенного по адресу: г.Макинск, ул.З.Космодемьянской, именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе КГУ «Школа-лицей города Макинск отдела образования по Буландынскому району управления образования Акмолинской области», именуемое в дальнейшем.

2. Балансодержатель передает, а Временный пользователь принимает Объект для размещения служебного автотранспорта в количестве 4-х единиц.

3. Срок действия договора с 16.02.2024 г. по 17.02.2025 г.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

4. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного пользователя и Балансодержателя.

5. Подписанием Договора Балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяет, что сдаваемый Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой – либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

6. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права, и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявляют желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

7. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему копиями документов в случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.

3. Права и обязанности Сторон

7. Балансодержатель имеет право:

1) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

8. Временный пользователь имеет право:

1) вносить предложения Балансодержателю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

9. Балансодержатель обязан:

1) предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и назначению Объекта;

2) не препятствовать Временному пользователю владеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;

3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее чем за месяц;

4) отвечать за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;

5) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект.

6) производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;

7) заключать договоры с коммунальными службами на обслуживание Объекта;

8) коммунальдык кызметтерге, агымдагы және күрделі жөндеуге шығындарды көтеру.

10. Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) қабылданған Объектіні Шартта көзделген максаттарда ғана пайдалануға;

2) Объектіні тиісінше тәртіпте ұстауға, Объектіге немесе онда орналасқан инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;

3) Уақытша пайдаланушының кінәсінен және табиғи тозуға байланысты Объектінің жекелеген элементтері қалыптан шыққан жағдайда өз қаражаты есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;

4) Объектіге және оған шектес жатқан жер учаскелеріне Уақытша пайдаланушының санитарлық қадағалау қызметі және Объектіні пайдалану мен қолдануға қатысты заңдар мен өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін келдергісіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;

5) Объектіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық күйіне қайтарған жағдайда зиянды өтеуге;

6) Келісімнің қолданылу мерзімінің аяқталуы немесе қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін он күнтізбелік күн ішінде Объектіні қайтаруды уақытша пайдаланушымен және Балансирмен қол қойған қабылдау-беру актісіне сәйкес Балансирге берелі.

4. Шартты бұзу және тоқтату шарты

11. Уақытша пайдаланушы, келесі жағдайларда, шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей бұл туралы Баланс ұстаушының жазбаша ескерте отырып Шартты мерзімінен бұрын бұзуды талап етуге құқылы:

егерде шартты жасасқан кезде Баланс ұстаушы берілетін Объектіге үшінші жақтардың құқықтары туралы ескертпесе;

Объектінің құралдарын немесе өзін бермесе;

Егер де мүлік оған тәуелсіз жағдайларға байланысты, қолдануға жарамсыз болса;

шартпен немесе заңнамалық актілермен қарастырылған басқа да жағдайларға байланысты.

12. Уақытша пайдаланушы келесіні жасағанда, Баланс ұстаушы шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей бұл туралы Уақытша пайдаланушының жазбаша ескерте отырып Шартты мерзімінен бұрын бұзуды талап етуге құқылы:

Объектіні мақсатсыз немесе шартта көрсетілген мақсатпен пайдаланса;

Объектіні сақтап қалу және күту бойынша міндеттерін жасамаса;

Объектінің күйін едәуір төмендетеді;

Баланс ұстаушының келісімі сіз Объектіні үшінші тұлғаға берсе;

шартпен немесе заңнамалық актілермен қарастырылған басқа да жағдайларға байланысты.

13. Шарт келесі жағдайларда тоқтатылады:

Уақытша пайдаланушы заңды тұлға ретінде таратылған;

егер Объекті жекешелендіруге берілген жағдайда.

14. Баланс ұстаушыны қайта құру немесе таратса, өтеусіз пайдалану шарты бойынша оның барлық құқықтары және міндеттері құқықтық мұрагерге немесе Объектіге құқығы көшкен басқа тұлғаға көшеді, сол негізде мүлік өтеусіз пайдалануға берілген.

15. Шарт заңдық күші бірдей мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалады, оның біреуі – Баланс ұстаушыда, біреуі - Уақытша пайдаланушыда.

16. Шартқа өзгерістер мен толықтырулардың күші болады, егер оларды оған уәкілетті тұлғалар жасаса.

6. Дауларды қарау тәртібі

17. Осы Шарттан немесе оған байланысты Тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер арқылы, ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда – сот тәртібімен шешіледі.

7. Тараптардың заңды мекен-жайлары

«Баланс ұстаушы»:
«Ақмола облысы білім басқармасының Буланды ауданы бойынша білім бөлімі Макинск қаласының мектеп-лицейі» КММ
Мекенжайы: Макинск қаласы, Зоя Космодемьян көшесі-67
Тел: 2-24-29

м.а. мектеп басшысы: Серік Нұртұған

«УАҚЫТША ПАЙДАЛАНУШЫ»:
««Ақмола облысы білім басқармасының Буланды ауданы бойынша білім бөлімі Макинск қаласының кешкі мектебі»» КММ
мекенжайы: Макинск қаласы, Зоя Космодемьян көшесі-67
тел. 8-705-112-60-62

10. Временный пользователь обязан:

- 1) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;
- 2) содержать Объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;
- 3) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, по вине Временного пользователя, производить ремонтные работы за свой счет;
- 4) беспрепятственно допускать на Объект и прилегающий к нему земельный участок представителей Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- 5) возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии;
- 6) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Временным пользователем и Балансодержателем.

4. Условия расторжения и прекращения договора

11. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях:

если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо его принадлежности;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

12. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях, когда Временный пользователь:

использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;

не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние Объекта;

без согласия Балансодержателя передал Объект третьему лицу;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

13. Договор прекращается в случаях:

ликвидации Временного пользователя как юридического лица;

если сдаваемый Объект передается на приватизацию.

5. Особые условия

14. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

15. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один – у Временного пользователя.

16. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

6. Порядок рассмотрения споров

17. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

7. Юридические адреса Сторон

«Балансодержатель»:
КГУ «Школа-лицей города Макинск отдела образования по Буландинскому району управления образования Ақмолинской области»
Адрес: г.Макинск, ул. Зоя Космодемьянской-67
Тел.: 2-24-29

и.о. директор школы: Серік Нұртұған

«ВРЕМЕННЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:
КГУ «Вечерняя школа города Макинск отдела образования по Буландинскому району управления образования Ақмолинской области»
Адрес: г.Макинск, ул. Зоя Космодемьянской-67
Тел.: 8-705-112-60-62

2024 жылғы ____ қаңтардағы № ____
Өтеусіз пайдалану шартының
қабылдау-беру актісі

Макинск к.

2024 жылғы _____

«Ақмола облысы білім басқармасының Бұланды ауданы бойынша білім бөлімінің Макинск қаласының мектеп-лицейі» КММ (Баланс ұстаушы) атынан, м.а. жетекші Серік Нұртуған уақытша пайдаланушы «Ақмола облысы Білім басқармасының Бұланды ауданы бойынша білім бөлімінің Макинск қаласының кешкі мектебі» КММ- не, жетекші Каренова Рауза Кожаметовна атынан, ауданы 274,5 ш.м Макинск қаласы, 1 шағынаудан, 57 ғимарат мекенжайда орналасқан жайды береді.

1. Ғимараттың сипаттамасы:

Жалға берілетін жай 3 қабатты ғимараттың 2 қабатында орналасқан.

Жай келесі техникалық жағдайда: Барлық бөлмелер ұқыпты жағдайда

2. Осы қабылдау-беру актісі Баланс ұстаушының және Уақытша пайдаланушының қабылданып отырған жайға тиісті талаптар жоқ екендігін растайды.

3. Осы қабылдау-беру актісі мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалады, оның біреуі Баланс ұстаушыда және біреуі Уақытша пайдаланушыда сақталады.

«Баланс ұстаушы»

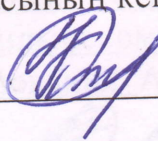
«Уақытша пайдаланушы»

«Ақмола облысы білім басқармасының Бұланды ауданы бойынша білім бөлімінің Макинск қаласының мектеп-лицейі» КММ



Серік Нұртуған

«Ақмола облысы Білім басқармасының Бұланды ауданы бойынша білім бөлімінің Макинск қаласының кешкі мектебі» КММ



Каренова Р.К.



2024 жылғы ____ қаңтардағы № ____
Өтеусіз пайдалану шартының
қабылдау-беру актісі

Макинск к.

2024 жылғы _____

«Ақмола облысы білім басқармасының Бұланды ауданы бойынша білім бөлімінің Макинск қаласының мектеп-лицейі» КММ (Баланс ұстаушы) атынан, м.а. жетекші Серік Нұртуған уақытша пайдаланушы «Ақмола облысы Білім басқармасының Бұланды ауданы бойынша білім бөлімінің Макинск қаласының кешкі мектебі» КММ- не, жетекші Каренова Рауза Кожаметовна атынан, ауданы 274,5 ш.м Макинск қаласы, 1 шағынаудан, 57 ғимарат мекенжайда орналасқан жайды береді.

1. Ғимараттың сипаттамасы:
Жалға берілетін жай 3 қабатты ғимараттың 2 қабатында орналасқан.

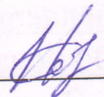
Жай келесі техникалық жағдайда: Барлық бөлмелер ұқыпты жағдайда
2. Осы қабылдау-беру актісі Баланс ұстаушының және Уақытша пайдаланушының қабылданып отырған жайға тиісті талаптар жоқ екендігін растайды.

3. Осы қабылдау-беру актісі мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалады, оның біреуі Баланс ұстаушыда және біреуі Уақытша пайдаланушыда сақталады.

«Баланс ұстаушы»

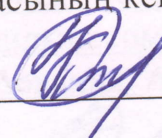
«Уақытша пайдаланушы»

«Ақмола облысы білім басқармасының Бұланды ауданы бойынша білім бөлімінің Макинск қаласының мектеп-лицейі» КММ



Серік Нұртуған

«Ақмола облысы Білім басқармасының Бұланды ауданы бойынша білім бөлімінің Макинск қаласының кешкі мектебі» КММ



Каренова Р.К.



Акт
приема-передачи помещения государственного нежилого фонда
к договору безвозмездного пользования от _____ 2024 года № _____

г. Макинск

_____ 2024 г

КГУ «Школа-лицей города Макинск отдела образования по Буландынскому району управления образования Акмолинской области» (Балансодержатель) в лице и.о. руководителя Серік Нұртуған передает Временному пользователю КГУ «Вечерняя школа города Макинск отдела образования по Буландынскому району управления образования Акмолинской области», в лице руководителя Кареновой Раузы Кожаметовны, помещение общей площадью 274,5 кв.м. по адресу: г.Макинск, микрорайон 1, здание 57.

1. Характеристика здания:

Арендуемое помещение находится на 2 этаже 3-х этажного здания.

Помещения находятся в следующем техническом состоянии:

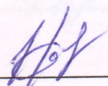
Все помещения в исправном состоянии

- Настоящий Акт приема-передачи подтверждает отсутствие претензий у Балансодержателя и Временного пользователя в отношении принимаемого Объекта.
- Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, один из которых хранится у Балансодержателя, один у Временного пользователя.

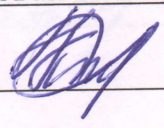
«Балансодержатель»

«Временный пользователь»

КГУ «Школа-лицей города Макинск
отдела образования по Буландынскому
району управления образования
Акмолинской области»


Серік Нұртуған

КГУ «Вечерняя школа города
Макинск отдела образования по
Буландынскому району управления
образования Акмолинской области»


Каренова Р.К.



Информация (справка)

об излишних и неиспользуемых объектах недвижимости, находящихся на балансе КГУ "Школа-лицей города Макинск" отдела образования по Буландынскому району управления образования Акмолинской области

№	Название объекта	Общая площадь, кв.м. (при расчете платы за наем части помещений в здании необходимо учитывать доступ к местам общего пользования нанимателем этих площадей в размере 25 % от передаваемой в имущественный наем (аренду) площади)	Краткая характеристика объекта	Местонахождение объекта (указать адрес, номер кабинета, приложить выписку с технического паспорта, утвержденную балансодержателем)	Срок предоставления в имущественный найм (аренду) (с ___ по ___)	Целевое использование (под вид какой деятельности)	Тип строения (офисное; производственное; складское; гаражное; котельная; спортивные сооружения (стадионы, крыша, спортивные залы, тамбур, спортивные площадки); прочие строения)	Вид нежилого помещения (отдельно стоящее строение; встроенно-пристроенная часть; прочие крыша, чердак, тамбур, мансарда, лоджия, открытые спортивные)	Степень комфортности (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление)
	КГУ "Школа-лицей города Макинск" отдела образования по Буландынскому району управления образования Акмолинской области	7827,7	Помещение в удовлетворительном состоянии используется для образовательных услуг	Акмолинская область, г. Макинск, ул. 3. Космодемьянская, здание 67	15.02.2024 г. по 14.02.2025 г.	образовательная деятельность	прочие	помещения внутри здания	электричество, канализация, водоснабжение, теплоснабжение



И.о.руководитель

Серік Нұртуған

РАСЧЕТ

По размещению КГУ «Вечерняя школа города Макинск отдела образования по Буландынскому району управления образования по Акмолинской области»

Для осуществления образовательной деятельности, оказывает образовательную деятельность 69 обучающимся и взрослым в возрасте от 16 до 45 лет, с которыми работают 16 педагогов. Для определения потребности площади руководствуется приказом «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 5 августа 2021 года № КР ДСМ-76. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 6 августа 2021 года №23890. При проектировании площади помещений общеобразовательных организации (классы, учебные кабинеты) при смешанных формах обучения (фронтальная и групповая) устанавливается норма -2,5 кв.м. (далее -м2) на одного обучающегося.

Кабинет руководителя-20,3 кв.м.,

Кабинет работника (на 1 работника)-7,5 кв.м.

Вспомогательные помещения (коридоры, венкамеры, туалеты, помещения для личной гигиены и другие)-кв.м.20%. Общие помещения от итога-25%.

Всего положено по норме $73 * 2,5 \text{ м}^2 = 182,5 \text{ м}^2$ $14 * 7,5 = 105 \text{ м}^2$

Итого общая - $182,5 + 105 + 37 = 327,5 \text{ м}^2$.

Вспомогательные помещения $324,5 * 20\% = 64,9 \text{ кв.м.}$

Общие помещения от итога- $324,5 * 25\% = 81,13 \text{ кв. м.}$

Всего потребность в норме- 470,53 кв.м.

Фактически -274,5 кв.м.

Руководитель: Р.К. Каренова

КГУ «Вечерняя школа» г.Макинск

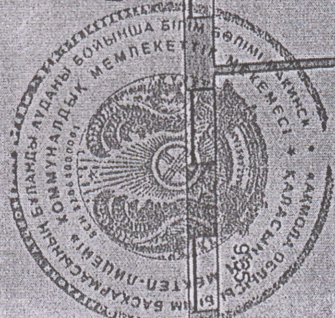
отдела образования по

Буландынскому району

Управления образования

Акмолинской области»

Сүгіс Н. А.



Сүгіс Н. А.

